

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17.06.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 02.06.2025 №932
«О проведении публичных слушаний 17 июня 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:192 площадью 933 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Гагарина, 22а»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 июня 2025 года №23 (8883)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 июня 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

Предложения и рекомендации экспертов и участников

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Примечание	
				Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:192 площадью 933 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Гагарина, 22а, принадлежащем на праве собственности Ивановой Ольге Павловне, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,7 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103016:109 по ул. Гагарина, 24 в ст-це Северской		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11.06.2025 года №71-05.1-04-4668/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:192, при условии соблюдения требования

статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:192, расположенном в ст-це Северной по ул. Гагарина, 22а, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,7 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103016:109 по ул. Гагарина, 24 в ст-це Северной считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко